**Mẫu số I.4**

**Đề xuất nhu cầu sử dụng đất thực hiện dự án**

*(Áp dụng đối với dự án có đề nghị Nhà nước giao đất, cho thuê đất,*

 *cho phép chuyển mục đích sử dụng đất)*

*(Căn cứ Điểm đ, Khoản 1, Điều 33 Luật Đầu tư)*

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐỀ XUẤT NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN**

*(kèm theo văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư*

*Ngày ..... tháng ..... năm .......)*

**I. KHU ĐẤT DỰ KIẾN THỰC HIỆN DỰ ÁN**

**1. Thực trạng sử dụng khu đất:**

- Giới thiệu tổng thể về khu đất *(ranh giới, vị trí địa lý, quá trình hình thành…);*

- Tình hình thực trạng sử dụng khu đất.

**2. Đánh giá sự phù hợp của việc sử dụng khu đất để thực hiện dự án với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch sử dụng đất.**

**3. Cơ sở pháp lý xác định khu đất:**

**4. Kế hoạch, tiến độ chuyển đổi mục đích sử dụng đất phù hợp với quy định của pháp luật về đất đai** *(nếu có).*

**5. Phương án tổng thể bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư** *(nếu có):*

Khi dự án có yêu cầu giải phóng mặt bằng, đền bù, tái định cư, cần phải lập kế hoạch giải phóng mặt bằng, tái định cư, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

Kế hoạch giải phóng mặt bằng phải xem xét đầy đủ từ góc độ môi trường và xã hội, gồm các nội dung sau:

- Phạm vi giải phóng mặt bằng và tác động của vấn đề tái định cư;

- Chính sách đền bù;

- Tổ chức thực hiện (có thể lập một tiểu dự án riêng phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, tái định cư);

- Tiến độ, nguồn vốn thực hiện.

*Phương án tổng thể bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư bao gồm các phương án cụ thể sau:*

- Phương án tổ chức thống kê đối tượng phải đền bù: diện tích từng loại đất, nhà cửa, công trình trên đất, các tài sản gắn liền với đất, trên mặt nước, cây cối, hoa màu và các tài sản khác theo quy định;

- Phương án tài chính cụ thể cho từng đối tượng phải đền bù;

- Phương án tạo lập cơ sở hạ tầng, tái định canh, định cư;

- Phương án tổ chức, hỗ trợ tái định canh, định cư;

- Phương án đào tạo nghề, tạo việc làm đảm bảo cuộc sống cho đối tượng có đất bị thu hồi.

- Nguồn vốn, và cơ chế thanh toán cho giải phóng mặt bằng, tái định canh, định cư.

**II. KẾT LUẬN**

Nhà đầu tư/các nhà đầu tư đề nghị được sử dụng khu đất, để thực hiện dự án (tên dự án) với các nội dung chính sau:

1. Địa điểm khu đất, ranh giới địa lý rõ ràng *(tọa độ xác định)*:

2. Tổng diện tích, cơ cấu sử dụng đất:

3. Hiện trạng sử dụng đất *(tóm tắt)*:

4. Tóm tắt phương án chuyển đổi mục đích sử dụng *(nếu có)*:

5. Tóm tắt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định canh, tái định cư, đào tạo nghề cho người có đất bị thu hồi phục vụ dự án, dự toán chi phí *(chi phí này phải phù hợp với chi phí nêu tại Đề xuất dự án):*

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |