**Bước 01:**  
- Dự toán , kế hoạchhay còn gọi là Báo cáo kinh tế kỹ thuật chi phí sữa chữa mua sắm, cải tạo xây mới  
- Quyết định phêduyệt : Báo cáo kinh tế kỹ thuật  
- Quyết định phêduyệt kinh phí sữa chữa, cải tạo xây mới

Công tác đầu tưXĐCB và sửa chữa lớn TSCĐ của doanh nghiệp có thể được thực hiện theo phương thứcgiao thầu hoặc tự làm. Ở các doanh nghiệp tiến hành đầu tư XDCB theo phương thứctự làm thì tài khoản này phản ánh cả chi phí phát sinh trong quá trình xây lắp,sửa chữa.

TH 1: NẾU LÀ BÊN EMGIAO THẦU CHO CÔNG TY XÂY DỰNG THEO HÌNH THỨC KHOÁN GỌN

Căn cứ hợp đồnggiao thầu, biên bản nghiệm thu khối lượng XDCB hoàn thành, hoá đơn GTGT. Khicông trình hoàn thành, việc nghiệm thu tổng thể đã được thực hiện xong, tài sảnđược bàn giao và đưa vào sử dụng: BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN CÔNG

TRÌNH ĐƯA VÀO SỬDỤNG, BIÊN BẢN XÁC NHẬN KHỐI LƯỢNG, BẢNG QUYẾT TOÁN KHỐI LƯỢNG   
**Nhận đươc hóa đơn ,ghi:**  
Nợ TK 241 - XDCB dỡdang (2412, 2413)  
Nợ TK 133 - ThuếGTGT được khấu trừ (1332) (nếu có)  
Có TK 331 - Phải trảcho người bán.  
**Ghi nhận là tài sản,hoặc vào chi phí chờ phân bổ :**  
Nợ 142,242,211/ có241  
Xác định thời giansử dụng tính khấu hao bộ phận sử dụng:  
Nợ 627,641,642/ Có,142,242, 214   
***TH2: nếu là bên bạntự làm***  
Nguyên vật liệu đưavào công trình: sắt đá, xi măng…  
Nợ TK 152 - Nguyênliệu, vật liệu (Giá mua chưa có thuế GTGT)  
Nợ TK 133 - ThuếGTGT được khấu trừ (1332)  
Có TK 331 - Phải trảcho người bán (Tổng giá thanh toán).  
Trường hợp chuyểnthẳng thiết bị không cần lắp đến địa điểm thi công :  
Nợ TK 241 - XDCB dỡdang  
Nợ TK 133 - ThuếGTGT được khấu trừ (1332 )  
Có TK 331 - Phải trảcho người bán  
Khi xuất NVL ra sửdụng  
Nợ 241/ có 152  
+ Chi phí nhâncông: bảng lương + chấm công + hợp đồng  
Nợ 622/ có 334  
Nợ 334/ có 111  
Kết chuyển lương vànhân công :  
Nợ 241/ Có 621, 622  
Khi công trình hoànthành nghiệm thu đưa vào sử dụng:  
Nợ 142,242,211/ có241  
Xác định thời giansử dụng tính khấu hao bộ phận sử dụng:  
Nợ 627,641,642/ Có,142,242, 214

***-Nếu là qđ 48 thì đưa vào154 bạn à***  
***+ Chi phí nhâncông: bảng lương + chấm công + hợp đồng***  
***Nợ 154/ có 334***  
***Nợ 334/ có 111***  
***Kết chuyển lương và nhân công :***  
***Nợ 241/ Có 154***