**Mẫu số 05b - Mẫu điều chỉnh hợp đồng thuê đất** được ban hành kèm theo tại Phụ lục [Nghị định số 102/2024/NĐ-CP](https://hoatieu.vn/phap-luat/nghi-dinh-so-102-2024-nd-cp-quy-dinh-chi-tiet-thi-hanh-mot-so-dieu-cua-luat-dat-dai-225959) ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 1/8/2024). Hoatieu.vn xin mời các bạn cùng tham khảo và tải về mẫu chuẩn tại đây.

## 1. Mẫu điều chỉnh hợp đồng thuê đất 2024

**Mẫu văn bản điều chỉnh hợp đồng thuê đất** gồm các nội dung cơ bản như: *Các căn cứ pháp lý ra quyết định điều chỉnh; thông tin bên cho thuê và bên thuê đất (dựa trên Hợp đồng thuê đất, Quyết định cho thuê đất hoặc điều chỉnh quyết định cho thuê đất trước đó); nội dung cần điều chỉnh trong hợp đồng thuê đất.*

|  |  |
| --- | --- |
| **HỢP ĐỒNG THUÊ ĐẤT… -------** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc ------------** |
| Số:……….. | …………, ngày ... tháng ... năm …… |

**ĐIỀU CHỈNH HỢP ĐỒNG THUÊ ĐẤT**

Căn cứ…………………………………………………………..;

Căn cứ Luật Đất đai……………………………………………;

Căn cứ Nghị định ………………………………………………;

Căn cứ Quyết định số…ngày... tháng …năm... của Ủy ban nhân dân… về việc1……………

Hôm nay, ngày… tháng… năm… tại………………………………………………………………, chúng tôi gồm:

**I. BÊN CHO THUÊ ĐẤT:**

………………………………………………………………………………………………

**II. BÊN THUÊ ĐẤT:**

………………………………………………………………………………………………

(Ghi theo Hợp đồng thuê đất, Quyết định cho thuê đất hoặc điều chỉnh quyết định cho thuê đất...).

**III. HAI BÊN THỎA THUẬN ĐIỀU CHỈNH HỢP ĐỒNG THUÊ ĐẤT SỐ... NGÀY... THÁNG... NĂM... VỚI CÁC ĐIỀU, KHOẢN SAU ĐÂY:**

**Điều 1.** Điều chỉnh………….như sau:

………………………………………………………………………………………………

**Điều 2.** Điều chỉnh……………như sau:

………………………………………………………………………………………………

**Điều 3**………………………………………………………………………………………

**Điều.....** Điều chỉnh Hợp đồng này là một phần không thể tách rời của Hợp đồng số... ngày... tháng... năm... và được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 01 bản và gửi đến cơ quan thuế, kho bạc nhà nước nơi thu tiền thuê đất.

Điều chỉnh Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày……/.

|  |  |
| --- | --- |
| **Bên thuê đất** (Ký ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có) | **Bên cho thuê đất** (Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Ghi theo Quyết định cho thuê đất hoặc điều chỉnh quyết định cho thuê đất….

## 2. Hướng dẫn soạn thảo mẫu điều chỉnh hợp đồng thuê đất

Khi soạn thảo mẫu điều chỉnh hợp đồng thuê đất, các bạn cần lưu ý điền đầy đủ một số nội dung như sau:

* **Căn cứ pháp lý:** Ghi rõ các văn bản pháp luật, quyết định có liên quan.
* **Bên cho thuê đất và Bên thuê đất:** Ghi rõ thông tin theo Hợp đồng thuê đất, Quyết định cho thuê đất hoặc điều chỉnh quyết định cho thuê đất trước đó.
* **Thông tin của hợp đồng thuê đất:** Ghi rõ số hợp đồng và thời gian của hợp đồng cần điều chỉnh.
* **Điều khoản cần điều chỉnh:** Ghi rõ các điều khoản cụ thể, cần điều chỉnh những gì trong các điều khoản đó.
* **Hiệu lực:** Ghi rõ mốc thời gian cụ thể của văn bản điều chỉnh Hợp đồng.
* **Xác nhận:** Cuối mẫu đơn, đại diện hai bên tiến hành giao kết hợp đồng trước đó gồm bên thuê đất và cho thuê đất ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu.

**Lưu ý:** Khi soạn thảo mẫu đơn cần tránh các lỗi chính tả, hạn chế tẩy xóa, điền đúng các thông tin có trong đơn, đảm bảo quy chuẩn về thể thức văn bản, ghi đầy đủ Quốc hiệu - Tiêu ngữ,.... và các yêu cầu khác theo quy định.