CÔNG HÒA XÃ HÔI CHỦ NGHĨA VIÊT NAM • • •

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHU LUC HƠP ĐỒNG THI CÔNG

* • •

Kèm theo hợp đồng số ngày tháng năm

Phụ lục này được lập dựa trên bản vẽ thiết kế và những thỏa thuận đã đạt được trong quá trình thương thảo, hoàn thiện hợp đồng giữa đơn vị nhận thầu và chủ đầu tư, bao gồm biểu giá cho từng hạng mục, nội dung công việc.

Phụ lục này là căn cứ chính về vật liệu sử dụng trong quá trình thi công.

I. QUY MÔ CÔNG TRÌNH & VẬT TƯ sử DỤNG:

1. Quy mô công trình: 3,5 tầng (bản vẽ đính kèm), cụ thể như sau:

Móng: Sử dụng hình thức móng cọc BTCT 250x250;

Trệt: Bố trí tường rào cổng ngỏ sân trước, sau; phòng Khách kết hợp phòng ăn, bếp;

Lầu 1: Bố trí phòng ngủ Master, phòng làm việc, vệ sinh, ban công;

Lầu 2: Bố trí phòng ngủ Ồng bà, Con cái, phòng ngủ Gia nhân, vệ sinh, ban công; Sân thượng: Bố trí kho, phòng giặt, sân thượng, sân phơi;

Mái: Mái bằng BTCT kết hợp khung sắt bảo vệ, tấm lấy sángpolycacbonat.

1. Vật liệu sử dụng chính trong công trình:

Nhãn hiệu vật tư thỉ công phần thô:

(tùy theo hạng mục để chọn nhãn hiệu sắt thép và xi măng phù hợp)

|  |  |
| --- | --- |
| Săt thép | Miên Nam, Pomina, Việt Nhật, Việt Y |
| Xi măng | Hocim, Hà Tiên, Hoàng Thạch |
| Bê tông | Tươi, ừộn thủ công (tùy theo tính chât công trình) |
| Gạch xây | Tuynen |
| Ong câp thoát nước | Bình Minh |

Nhãn hiệu vật tư phần hoàn thiện:

Thiết bị vệ sinh:

|  |  |
| --- | --- |
| Công tăc, ô căm: | Dây điện: |
| Đèn chiêu sáng: | |
| Cửa trong nhà: | Cửa ngoài nhà: |
| Cầu thang lát: | Lan can: |
| Gạch ceramic: | Đá marble: |
| Sàn gỗ tự nhiên: | Sàn gỗ công nghiệp: |
| Thạch cao: | Khung xương: |
| Ngói lợp: | |
| Sơn, bột trét tường: | |

II. BẢNG Dự TOÁN HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| STT | NỘI DUNG CÔNG VIỆC | ĐƠN  VỊ | KHỐI  LƯỢN  r | ĐƠN  GIÁ  (VNĐ | THÀNH  TIỀN  (VNĐ) |
| A. EP CỌC MONG | | | | | ... |
| 1 | Dự kiến, giá trị thực sẽ nghiệm thu tại công trình | m | ... | ... |  |
| B. PHẦN THỒ | | | | |  |
| 1 | Tầng 1 (Trệt) | m2 |  |  |  |
| 2 | Tầng 2 | m2 |  |  |  |
| 3 | Tầng 3 | m2 |  |  |  |
| 4 | Tầng 4 (chuồng cu) | m2 |  |  |  |
| 5 | Sân thượng + mái | m2 |  |  |  |
| c. PHAN HOAN THIẸN | | | | |  |
| Điện | | | | |  |
| 1 | Lắp đặt dây điện, cáp điện thoại, cáp truyền hình, cáp Internet (bao gồm một gà, hộp âm tường) | m2 |  |  |  |
| 2 | Lắp đặt ổ cắm hiệu [...] mã số [...] | cái |  |  |  |
| 3 | Lắp đặt công tắt hiệu [...] mã số [...] | cái |  |  |  |
| 4 | Lắp đặt đèn LED chiếu sáng hiệu [...] mã số [...] | bộ |  |  |  |
| 5 | Lắp đặt đèn huỳnh quang lm2 hiệu | bộ |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | [...] mã sô [...] | |  | |  | |  |  |
| 6 | Lắp đặt cảm ứng tự động bật, tắt đèn hiệu [...] mã số [...] | | bộ | |  | |  |  |
| 6 | Lắp đặt đèn LED sân vườn hiệu [...] mã số [...] | | cái | |  | |  |  |
| 7 | Lắp đăt thiết bi hen giờ hiêu [...] mã số [•••] | | cái | |  | |  |  |
| 8 |  | |  | |  | |  |  |
| 9 |  | |  | |  | |  |  |
| 10 |  | |  | |  | |  |  |
| 11 |  | |  | |  | |  |  |
| 12 |  | |  | |  | |  |  |
| 13 |  | |  | |  | |  |  |
| 14 |  | |  | |  | |  |  |
| 15 |  | |  | |  | |  |  |
| 16 |  | |  | |  | |  |  |
| 17 |  | |  | |  | |  |  |
| 18 |  | |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  | |  |  |
| Nên, tường | | | | | | | |  |
| 1 | | Ốp [...] mặt tiền hiệu [...] mã số [...] | | m2 | | 42 | 210,000 | 8,820,000 |
| 2 | | Lát nền, sàn gạch hiệu [...] kích thước [...] mã số [...] (sân trước, sau, sân thượng, sân phơi) | | m2 | | ... | ... | ... |
| 3 | |  | |  | |  |  |  |
| 4 | |  | |  | |  |  |  |
| 5 | |  | |  | |  |  |  |
| 6 | |  | |  | |  |  |  |
| 7 | |  | |  | |  |  |  |
| 8 | |  | |  | |  |  |  |
| 9 | |  | |  | |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |  |
| 17 |  |  |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |  |
| 19 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Cửa | | | | |  |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |  |
| 17 |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |
| Thiêt bi vê sinh | | | | |  |
| l' 1 1 1 | | | | | ... |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |  |
| 17 |  |  |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |  |
| 19 |  |  |  |  |  |
| 20 |  |  |  |  |  |
| 21 |  |  |  |  |  |
| 22 |  |  |  |  |  |
| 23 |  |  |  |  |  |
| 24 |  |  |  |  |  |
| 25 |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |
| TỔNG Dự TOÁN | | | | |  |

Ghi chú:

* Trong B. PHẦN THÔ, đơn giá Tầng ừệt đã bao gồm móng ngoại trừ phần ép hoặc đóng cọc dưới móng.
* Trong A. ÉP cọc MÓNG, phần ép hoặc đóng cọc móng là đơn giá dự kiến, giá trị thực sẽ nghiệm thu tại công trình.

ĐẠI DIỆN BÊN A ĐẠI DIỆN BÊN B

* • \* •

Chủ đầu tư hoặc người đại diện Giám đốc hoặc người đại diện