**Mẫu II.1**

**Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư**

|  |  |
| --- | --- |
| **CƠ QUAN CHẤP THUẬN CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ --------** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  ---------------** |
| Số:…./… |  |

**CHẤP THUẬN CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ**

(chúng nhận lần đầu: ngày….. tháng…. năm)

(chứng nhận thay đổi lần thứ…: ngày…. tháng…. năm)

*Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số ………ngày … tháng ….. năm …. của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ…. quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy của... ;*

*Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do .....nộp ngày ..... và hồ sơ bổ sung nộp ngày .... (nếu có),*

*Căn cứ báo cáo thẩm định của ......... ngày....... tháng .....năm....... .;*

**CHẤP THUẬN:**

**1. Tên dự án (nếu có):** ……………………………………………………………………….

**2. Mục tiêu dự án**:

**3. Địa điểm thực hiện dự án**:

**4. Quy mô dự án:**

(Ghi cụ thể các hạng mục công trình, Diện tích mặt đất, mặt nước sử dụng *(nếu có*): ........... m2 hoặc ha; Nguồn gốc đất:…..)

**5. Tiến độ thực hiện dự án:**

Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động *(nếu có):*

Tiến độ thực hiện từng giai đoạn đối với dự án đầu tư có nhiều giai đoạn:

**6. Thời hạn thực hiện dự án**

**7. Nhà đầu tư thực hiện dự án** *(nếu có theo trường hợp tại khoản 4 Điều 29 Luật Đầu tư)*

a. Nhà đầu tư thứ nhất:

*a) Đối với nhà đầu tư là cá nhân:*

Ông/Bà...................., sinh ngày...... tháng ....... năm .........., quốc tịch ............, Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu số ................... cấp ngày… .... tại..........., địa chỉ trường trú tại .................., chỗ ở hiện nay tại .................., số điện thoại: ............. địa chỉ email: ....................

Mã số thuế thu nhập cá nhân (tại Việt Nam – nếu có):

*b) Đối với nhà đầu tư là tổ chức:*

Tên nhà đầu tư ...................; Giấy chứng nhận đăng ký thành lập số ................ do ..................... (*tên cơ quan cấp*) cấp ngày ........ tháng ....... năm

Mã số thuế thu nhập doanh nghiệp (tại Việt Nam – nếu có):

Địa chỉ trụ sở chính:

Người đại diện theo pháp luật: Ông/Bà..........., sinh ngày...... tháng ....... năm .........., quốc tịch ............, Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu số ............. cấp ngày ...........tại..........., địa chỉ trường trú tại .................., chỗ ở hiện nay tại.................., số điện thoại: ........... địa chỉ email: ...................., chức vụ:

b. Nhà đầu tư tiếp theo*(nếu có)*: ghi tương tự như nhà đầu tư thứ nhất.

c . Dự kiến tổng vốn đầu tư của dự án: ............ *(bằng chữ)* đồng, tương đương ......... *(bằng chữ)* đô la Mỹ, trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án là: ............... *(bằng chữ)* đồng, tương đương ......... *(bằng chữ*) đô la Mỹ, chiếm tỷ lệ ........% tổng vốn đầu tư;

- Vốn huy động *(ghi rõ giá trị, nguồn vốn):* .............*(bằng chữ)* đồng, tương đương ......... *(bằng chữ)* đô la Mỹ;

- Vốn khác: ...........*(bằng chữ)* đồng, tương đương ......... *(bằng chữ)* đô la Mỹ

Tiến độ, tỷ lệ và phương thức góp vốn *(ghi chi tiết theo từng nhà đầu tư)*:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Tên nhà đầu tư** | **Số vốn góp** | | **Tỷ lệ (%)** | **Phương thức góp vốn** | **Tiến độ góp vốn** |
| **VNĐ** | **Tương đương USD** |
|  |  |  |  |  |  |  |

**8. Dự kiến hình thức lựa chọn nhà đầu tư** (Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án – nếu có)

**9. Công nghệ áp dụng** *(nếu có):*

**10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:** Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Cơ chế, chính sách đặc biệt: Đề nghị ghi rõ cơ sở pháp lý của ưu đãi, đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi (nếu có).

11. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chủ trương đầu tư:

12. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (nếu có);

13. Sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần (nếu có);

14. Sơ bộ cơ cấu sản phẩm nhà ở và việc dành quỹ đất phát triển nhà ở xã hội, sơ bộ phương án đầu tư xây dựng, quản lý hạ tầng đô thị trong và ngoài phạm vi dự án đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu đô thị (nếu có).

15. (Trong trường hợp điều chỉnh)Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế chấp thuận chủ trương đầu tư số ....................do .......*(tên cơ quan cấp)* cấp ngày ... tháng ... năm và các giấy điều chỉnh số ....... ngày .... tháng ... năm

16. Văn bản này được cấp cho ………………. (tên nhà đầu tư, nếu có); một bản gửi …………. *(tên cơ quan nhà nước có thẩm quyền nộp hồ sơ)* và một bản được lưu tại ……………. *(tên cơ quan chấp thuận chủ trương đầu tư)*.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  *- Các cơ quan tham gia thẩm định;*  *- UBND địa phương nơi thực hiện dự án;* | **THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN CHẤP THUẬN CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ**  *(ký tên/đóng dấu)* |